



Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: office@yuheritage.com

Датум / Date: 3/1387
Број / Ref. 22.07.2016.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

БЕОГРАД
Немањина бр. 22-26

На основу чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- и др. Закон и 99/11 – и др. Закон) а у вези члана 86 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011 (чл. 88. и 89. нису у пречишћеном тексту), 121/2012 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 130/15) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15) Републички завод за заштиту споменика културе Београд, поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, утврђује :

**УСЛОВЕ
ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Мере техничке заштите за изградњу МХЕ „Сопоћани“ на катастарској парцели бр. 877,884, 888, 890, 893, 895, 900, 902 и 1078, КО Дољани, Град Нови Пазар, могу се предузети према следећим условима :

- дозвољава се санација и адаптација постојеће манастирске воденице која у свом склопу поседује јаз, а у близини је изворишта реке Рашке;
- унутар габарита постојеће воденице могуће је извршити пренамену објекта у мини хидро-електрану, тако да се у доњем укопаном делу на месту воденичког точка угради банки турбина са генератором, а да се на надземном делу воденице угради електро опрема са неопходним помоћним просторима;
- девастирани објекат воденице санирати презиђивањем свих растрешених делова зидова зиданих притесаним каменом локалног порекла, пратћи стару технику зидања;

- у оквиру надземног дела воденице зидане опеком, све накнадно изведене радове у бетону президати, а делове зидова који недостају озидати према постојећој геометрији објекта;
- фасаде решавати у складу са првобитним изгледом воденице чију материјализацију чини истурени део сачињен од дрвених талпи и увучени који је малтерисан;
- прозорски отвори могу бити пропорционално већи од некадашњих ради задовољавања функционалних захтева, не реметећи визуелни идентитет објекта воденице;
- кровну конструкцију решити у складу са првобитним четвороводним кровом воденице покривеним ћерамидом ;
- све неопходне инсталације (доводне канале, цевоводе и др.) пројектовати као подземне, укопане трасе;
- водозахватна грађевина, рибља стаза, јаз - видљиви делови инфраструктуре изградити у масивном ломљеном камену и дрвету;
- током извођења радова на земљаним ископима потребно је обезбедити археолошки надзор РЗЗСК који ће пратити радове и у случају евидирања нових културних добара предузети све мере заштите према посебним условима, као и конзерваторски надзор током извођења радова на санацији и адаптацији.

О б р а з л о ж е њ е

Имајући у виду значај Српског православног манастира Сопоћани, као и статус који ужива у склопу просторне културно-историјске целине „Стари Рас са Сопоћанима“, а која је уписана на Листу светске културне и природне баштине, обнављањем старе воденице као објекта народног неимарства карактеристичног за слив реке Рашке у чијем ће габариту бити смештена МХЕ „Сопоћани“, оствариће се услов очувања контекста простора, не мењајући традиционалну морфологију и визуелни идентитет места, при чему само манастирско насеље обезбеђује и услов одрживости самосталним снабдевањем истог електричном енергијом.

За директора по овлашћењу
0101 број 519/1 од 04.12.2014. године

Војин Николић